

Số: 1976/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 323/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 73/2022/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.010/23/SaigonPA/HS ngày 01/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Công văn số 1862/CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn số 794/CV/TP ngày 16/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đề nghị thanh lý hợp đồng đấu giá tài sản;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 17/10/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 32/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;



Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 92/TB-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Nhà, đất tọa lạc tại số 33 (số cũ là 27) Phú Thọ Hòa, Phường Phú Hòa, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận Quyền Sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4019/2004 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 31/5/2004; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên-Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24/8/2017.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 6) : 7.549.818.673 đồng
(Bảy tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu tám trăm mười tám ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng)

Cụ thể:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên Tài sản: theo Giấy chứng nhận Quyền Sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4019/2004 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 31/5/2004 do ông Lê Văn Sen và bà Mai Thị Liên chủ sở hữu.

1.2 Địa chỉ của tài sản : 27 (số mới 33) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, thuộc một phần thửa đất số 23+24, tờ bản đồ số 78 (BĐDC).
(Số liệu trên căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền Sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4019/2004 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 31/5/2004; Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên-Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24/8/2017.

-Theo giấy chứng nhận:

Tổng diện tích sử dụng: 118,3 m²; Hình thức sử dụng riêng: 59,1 m²; Hình thức sử dụng chung: Không

Diện tích xây dựng: 59,1 m²

Số liệu thực tế theo bản vẽ sơ đồ nhà đất: có kiểm duyệt nội nghiệp.

a) Thông tin về nhà: đất ở

Thửa đất : 1 phần thửa số 23+24, tờ bản đồ số 78 Bộ địa chính phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005).

Diện tích : 59,1m².

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: 27 (số mới 33) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 01 + lửng, kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole (theo giấy chứng nhận QSHN Ở và QSĐĐ Ở số 4019/2004 được UBND Q.Tân Phú cấp ngày 31.5.2004).

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: trệt, lửng, 2 lầu, sàn đúc, mái tole, mái ngói.

Diện tích sàn xây dựng: 184,9m²



2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP) cụ thể:

2.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3 Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

2.4 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức ban đấu giá; biểu phí đấu giá ; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục thi hành án dân sự-Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ :

Từ ngày 24 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2023.

5. Hình thức Nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM và Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Bạch Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bạch Dung